

Geschäftsbericht

2023

Pflegezentrum
Rotacher 
Gute Pflege hat einen Namen

Pflegezentrum Rotacher
Schwerzelbodenstrasse 41
8305 Dietlikon

T 044 835 71 71
info@pz-rotacher.ch
pz-rotacher.ch

BDO

T +41 44 444 35 55
www.bdo.ch
zurich@bdo.ch

BDO AG
Schiffbaustrasse 2
8031 Zürich

An den Verwaltungsrat der
Interkommunalen Anstalt Pflegezentrum Rotacher
Schwerzelbodenstrasse 41, 8305 Dietlikon

Bericht des unabhängigen Abschlussprüfers 2023

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. bis 31.12.2023). An den Verwaltungsrat der Interkommunalen Anstalt Pflegezentrum Rotacher, Dietlikon

Prüfungsurteil

Wir haben den Abschluss der Interkommunalen Anstalt Pflegezentrum Rotacher (die Gesellschaft) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023, der Erfolgsrechnung, der Fondsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang – geprüft.

Nach unserer Beurteilung ist der beigefügte Abschluss in allen wesentlichen Belangen in Übereinstimmung mit den Richtlinien nach Curaviva aufgestellt.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Abschlusses» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Hervorhebung eines Sachverhalts – Grundlage der Rechnungslegung

Wir machen auf Angaben im Abschluss aufmerksam, welche die Grundlagen der Rechnungslegung beschreiben. Der Abschluss wurde aufgestellt, um die Vergleichbarkeit mit anderen Heimen und deren Tarifen im Markt zu ermöglichen. Folglich kann es sein, dass der Abschluss für einen anderen Zweck nicht geeignet ist. Unser Prüfungsurteil ist nicht modifiziert in Bezug auf diesen Sachverhalt.

Sonstiger Sachverhalt

Die Gesellschaft stellt für das am 31. Dezember 2023 endende Geschäftsjahr einen separaten Abschluss in Übereinstimmung mit dem Harmonisierten Rechnungsmodell 2 (HRM 2) auf, zu dem wir einen an den Verwaltungsrat der Interkommunalen Anstalt Pflegezentrum Rotacher gerichteten separaten Bericht erteilen.

Verantwortlichkeiten des Managements und des Verwaltungsrats

Das Management ist verantwortlich für die Aufstellung eines Abschlusses in Übereinstimmung mit den Richtlinien von Curaviva und für die internen Kontrollen, die das Management als notwendig feststellt, um die Aufstellung eines Abschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist. Bei der Aufstellung des Abschlusses ist das Management dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, das Management beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu. Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufsicht über den Rechnungslegungsprozess der Gesellschaft.

Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Abschlusses

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Abschluss als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieses Abschlusses getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen. Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung des Abschlusses befindet sich auf der Webseite von EXPERTSuisse:

<http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>
Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Zürich, 28. März 2024
BDO AG



Renzo Ferretti
dipl. Wirtschaftsprüfer



Susanne Scalia
dipl. Betriebsökonomin FH

Beilage: Abschluss 2023 umfassend: Erfolgsrechnung,
Bilanz, Geldflussrechnung, Fondsrechnung

Gegen- steuer



Im vergangenen Jahr legten wir das Augenmerk darauf, die kleinen Freuden des Alltages zu ermöglichen. Der Heimalltag ist und bleibt oftmals ein Erleben und Erfahren der kleinen Dinge die eine wohltuende Atmosphäre ausmachen. Ein offenes Ohr für die Wünsche und Anliegen, das Verständnis für die Situation des Gegenübers und den Willen Wünsche individuell zu erfüllen.

Wenn aufgrund körperlicher Einschränkungen und mangelnder Mobilität die Beschäftigungsmöglichkeiten abnehmen, werden die Aktivierungs- und Begegnungsangebote immer wichtiger. Deshalb haben wir das Veranstaltungsangebot, mit Unterstützung der gesamten Belegschaft, deutlich ausgebaut.

Wir geben damit Gegensteuer zu den wachsenden Aufgaben, die durch das System (die Regeln und Gesetze) vorgegeben werden. Die bürokratisierte Regelerfüllung belastet die Mitarbeitenden weiterhin. Leider blieben eine ernsthafte Überprüfung und Korrektur der Rahmenbedingungen aus. So gerne möchte unser Betreuungs- und Pflegeteam die Zeit, statt für auferlegte Kontrollen, Reportings und Statistiken, für einen Ausflug «ins Grüne» mit unseren Bewohnenden nutzen.

Mit aller Kraft, Freude und Zuversicht haben und werden wir uns auch in Zukunft für unsere Bewohnenden einsetzen. Die vielen positiven Rückmeldungen unserer Bewohnenden, Angehörigen und Besuchenden bestärken uns dabei. Danke, liebe Mitarbeiterin, lieber Mitarbeiter, für die grossartige Arbeit, das Durchhaltevermögen und das Vertrauen.

Liebe Leserin, lieber Leser, wir bedanken uns für das Interesse und jegliche Unterstützung im vergangenen Jahr.

Pflegezentrum Rotacher, im März 2024

Urs Stoll
Direktor

René Zimmermann
Präsident Verwaltungsrat

Besucher der besonderen Art ...

Im Pflegezentrum Rotacher werden unsere Bewohnerinnen und Bewohner regelmässig von Kim und Baileyes besucht – alle zwei Monate stehen diese besonderen Besucher bei uns vor der Tür.

Mit ihrem zutraulichen und sanften Charakter eignen sich Alpakas besonders gut für eine tiergestützte Demenztherapie. Das Zusammensein mit den flauschigen Vierbeinern fördert die soziale Kompetenz, baut Ängste ab und schafft eine positive Atmosphäre.

Die beruhigende Präsenz der Andenkamelen schafft Momente des Wohlbefindens und der Freude.

Erfolgsrechnung

	Rechnung 2023 CHF	Rechnung 2022 CHF
<i>Anzahl Pflgetage pro Jahr</i>	35'381	35'633
30/5 Besoldungen	9'014'652	8'497'921
30 Taggelder	-484'907	-410'663
37 Sozialleistungen	1'915'688	1'891'872
38 Arzthonorare	96'930	72'439
39 Personalnebenkosten	98'353	85'949
40 Medizinischer Bedarf	418'201	461'258
41 Lebensmittelaufwand	645'629	587'755
42 Haushaltsaufwand	621'756	643'312
43 Unterhalt und Reparaturen	435'048	289'317
44 Anschaffungen Mobilien	61'937	60'450
44 Abschreibungen	786'475	1'403'122
45 Aufwand für Energie und Wasser	357'535	235'968
46 Zinsaufwand	115'337	126'807
47 Büro- und Verwaltungsaufwand	506'236	502'999
47 Apotheke	400	500
48 Übriger bewohnerbez. Aufwand	53'562	50'880
49 Übriger Betriebsaufwand	117'534	106'781
3/4 Betriebsaufwand	14'760'364	14'606'667
60 Tagestaxen	5'570'869	5'278'120
60 Betreuungstaxe	1'916'422	2'188'763
60 Pflege Bewohnende	773'577	778'109
60 Pflgetaxen (Versicherungen)	2'330'626	2'356'262
60 Pflgetaxen (Gemeinden)	4'049'216	3'951'727
60 Ertragsminderungen	-83'153	-9'567
62 Medizinische Nebenerlöse	331'415	375'571
63 Physiotherapie	-861	227'153
65 Übrige Erträge aus Leistungen an Patienten	45'659	50'543
66 Zinsertrag	17'037	0
67 Cafeteria	292'238	218'528
68 Leistungen an Personal/Dritte	41'891	59'491
6 Betriebsertrag	15'284'937	15'474'700
Betriebsergebnis	524'573	868'033
70 Ausserordentlich	43'725	86'612
73 GOPS	18'659	407
Betriebsfremdes Ergebnis	62'383	87'019
Gesamtergebnis	586'957	955'052

Tele Züri

Hier gehts zum Film
über die tiergestützte
Demenztherapie:



Bilanz

Aktiven %



Aktiven (CHF)	Bilanz 31.12.2022	Veränderung	Bilanz 31.12.2023
a Flüssige Mittel	3'196'905	-1491'344	1'705'560
b Forderung aus Lieferung und Leistungen	2'362'056	-54'484	2'307'573
c Anzahlung an Lieferanten	89'207	-89'207	-
d Übrige Forderungen	155'857	-151'102	4'755
e Kurzfristige Finanzanlagen	-	2'000'000	2'000'000
f Vorräte	222'808	-10'712	212'097
g Aktive Rechnungsabgrenzung	540'650	146'368	687'018
Umlaufvermögen	6'567'483	349'519	6'917'003
h Grundstücke	7'241'287	-	7'241'287
i Gebäude	11'828'413	-468'503	11'359'910
j Mobilien	887'745	-118'623	769'122
k Immaterielle Werte	69'780	-26'275	43'505
Anlagevermögen	20'027'225	-613'401	19'413'824
Total Aktiven	26'594'708	-263'881	26'330'827

Passiven %



Passiven (CHF)	Bilanz 31.12.2022	Veränderung	Bilanz 31.12.2023
a Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	505'835	230'890	736'725
b Übrige Verbindlichkeiten	293'156	130'420	423'576
c Kurzfristige Bankschulden	1'300'000	-550'000	750'000
d Passive Rechnungsabgrenzung	383'332	106'006	489'338
e Langfristige Bankschulden	6'150'000	-750'000	5'400'000
f Langfristige Verbindlichkeiten	468'277	-18'073	450'205
Fremdkapital	9'100'600	-850'757	8'249'843
g Dotationskapital	7'800'000	-	7'800'000
h Ergebnisvortrag	8'117'839	955'052	9'072'890
i Ergebnis laufendes Jahr	955'052	-368'095	586'957
Eigenkapital	16'872'891	586'956	17'459'847
j Fonds	621'217	-81	621'137
Total Passiven	26'594'708	-263'880	26'330'827

Fondsrechnung

Fonds/Legat	Bewohner/Personal	Emma Luck
	CHF	CHF
Bestand 1.1.2023	12'904	608'313
Einlagen	7'899	-
Zins	108	4'563
Ausgaben	12'650	-
Bestand 31.12.2023	8'261	612'876

Geldflussrechnung

Betriebliche Tätigkeit	CHF
Jahresergebnis	586'957
Abschreibungen auf Mobilien	258'246
Abschreibungen auf Immobilien	528'229
Abnahme Debitoren und Forderungen	294'792
Abnahme Vorräte	10'712
Zunahme aktive Rechnungsabgrenzung	-146'368
Zunahme kurzfristige Verbindlichkeiten	361'310
Zunahme passive Rechnungsabgrenzung	106'006
Abnahme Fonds	-81
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit (Cashflow)	1'999'802

Investitionstätigkeit	CHF
Investitionen Mobilien	-113'348
Investitionen Immobilien	-59'726
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-173'074
Finanzierungstätigkeit	
Zunahme Finanzanlagen	-2'000'000
Abnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	-550'000
Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	-768'073
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-3'318'073
Veränderung Flüssige Mittel	-1'491'344
Anfangsbestand an flüssigen Mitteln (1.1.2023)	3'196'905
Endbestand an flüssigen Mitteln (31.12.2023)	1'705'560
Abnahme Flüssige Mittel	-1'491'344

Anhang zur Jahresrechnung

1 Allgemeines

1.1 Allgemeine Angaben

Die interkommunale Anstalt Pflegezentrum Rotacher hat ihren Sitz der Verwaltung an der Schwerzelbodenstr. 41 in 8305 Dietlikon. Das Pflegezentrum Rotacher beschäftigte per 31. Dezember 2023 114 Mitarbeitende mit 9'860 Stellenprozenten. Als Revisionsstelle amtet die BDO AG, Schiffbaustrasse 2, 8031 Zürich.

2 Rechnungslegungsgrundsätze

2.1 Angewendetes Regelwerk

Der Rechnungsabschluss des Pflegezentrum Rotacher ist in Übereinstimmung mit den Empfehlungen von Curaviva erstellt worden und entspricht nicht der Darstellung nach HRM. Bei Darstellung und Bewertung können Abweichungen vorkommen. Der Rechnungsabschluss für das Pflegezentrum Rotacher ist der 31. Dezember.

2.2 Bewertungsgrundsätze

Bewertung des Finanzvermögens

Das Finanzvermögen wird nach kaufmännischen Grundsätzen bilanziert. Abschreibungen sind vorzunehmen, wenn Verluste oder wesentliche Wertminderungen eingetreten sind. Das Anlagevermögen wird in Anlehnung an die Empfehlungen des Branchenverbandes Curaviva aktiviert und abgeschrieben.

Bewertung der Passiven

Die Passiven werden zum Nominalwert bilanziert.

Eventualverbindlichkeit

Keine.

Forderungen gegenüber Trägergemeinden per 31.12.2023

Dietlikon	CHF 208'392.10
Wallisellen	CHF 99'422.90
Wangen-Brüttisellen	CHF 17'766.95

Verpflichtung gegenüber Vorsorgeeinrichtungen BVG

CHF 230'474.45

Leasing

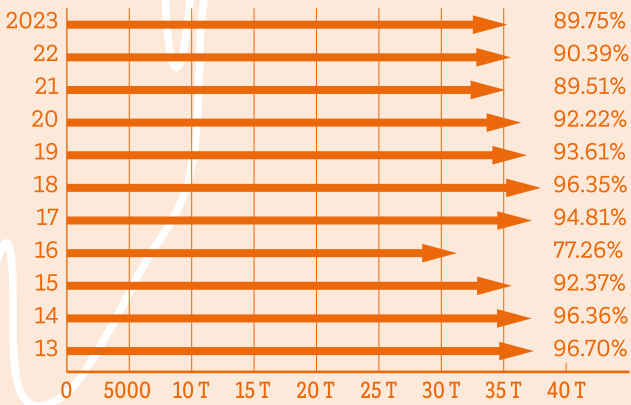
Im Rechnungsjahr 2020 wurde mit den Elektrizitätswerken des Kantons Zürich (EKZ), Zürich ein Contractingvertrag abgeschlossen. Dieser beinhaltet die Planung, Finanzierung, Erstellung und Betrieb einer Photovoltaik-Anlage auf der Liegenschaft des Pflegezentrums Rotacher, Dietlikon. Anschaffungskosten: CHF 525'011.45
Vertragsdauer: 25 Jahre (Zahlung vierteljährlich), letzte Rate per 30. September 2045. Gesamtbetrag zukünftiger Leasingraten exkl. MWST: CHF 468'277.15

Angaben zu kostendeckenden Tarifen gem. Pflegegesetz § 12.2

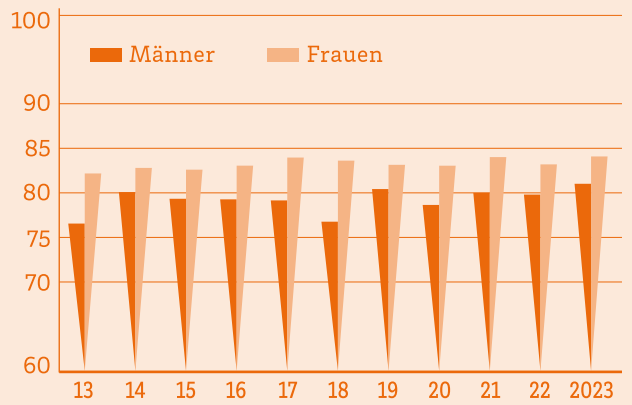
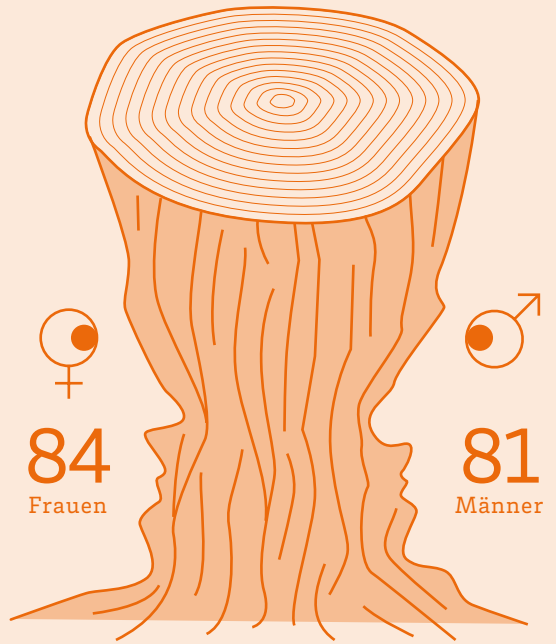
Gemäss Kostenrechnung Budget 2023 wurden höchstens kostendeckende Taxen verrechnet.

Kennzahlen

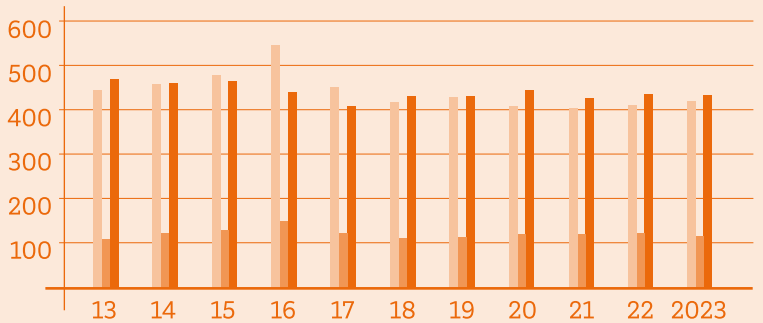
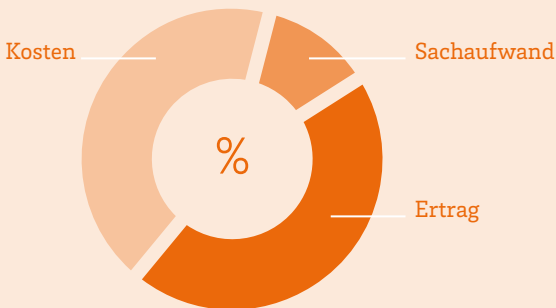
Auslastung (%) und Pflage Tage



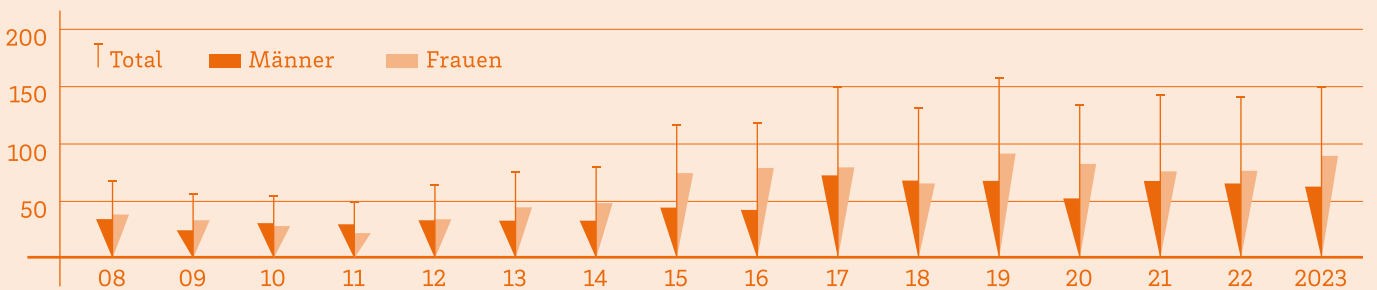
Durchschnittsalter der Bewohnenden



Aufwand / Ertrag pro Pflage Tag (in CHF 1000)



Anzahl Eintritte



Eintritte von

Austritte nach

Pflage Tage nach Gemeinden

